

## ПРОТОКОЛ № 1/2015

общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7**

г. Раменское

Московской области

«15» июня 2015 г.

Время начала регистрации на общем собрании: 18 ч. 50 мин.

Время начала общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственников помещений в доме квартир: 64 Влажно В,А и кв.194 Ермолаевой С.В.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.

2. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://vestacomfort.ru/>

3. Об утверждении плана работ в период с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г. и стоимости работ согласно плану.

4. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

5. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

6. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

7. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 14,8 % голосов.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.**

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "16" июня 2015 года по "30" июня 2015 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

Инициаторы собрания кв. 64

кв. 194

*Влажно В.А.*  
*Ермолаева С.В.*